

Утвержден приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Гранд-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664003, Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Литвинова, д.3, офис 309  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 ноября 2019 г.

№ 38-508303-2 -2019/ю

### I. Администрация Дзержинского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### Многоквартирный жилой дом.

Комплексная малоэтажная застройка расположенная на земельном участке общей

(наименование объекта (этапа)

площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область,  
капитального строительства

Иркутский район в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

земельный участок № 1, 2-ой пусковой комплекс, блок - секции №№ 2,4,6

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Дзержинское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальное образование, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 19

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 38:06:140203:1051

строительный адрес : - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38-508303-19 – 2016/ю , дата выдачи 28.11.2016 г , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дзержинского муниципального образования .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15 586,58	15 586,0
в том числе надземной части	куб. м	13 541,0	13 540,0
Общая площадь	кв. м	4 606,0	4 572,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 865,33	2 884,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 255,9	1 361,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64 2 865,33	64 2 884,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28 954,16	28 961,4
2-комнатные	шт./кв. м	32 1 610,29	32 1 622,3
3-комнатные	шт./кв. м	4 300,88	4 301,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 166,17	3 210,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетон ленточный	Железобетон ленточный
Материалы стен		Железобетон/ячеистобетонные блоки, кирпич	Железобетон/ячеистобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Профлист/Техноэласт	Профлист/Техноэласт
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		Наружное освещение	Наружное освещение
Протяженность	м	97	97
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь/ Минеральная вата	Технониколь/ Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты	Стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технического плана

Здание многоквартирного дома - Технический план подготовлен 16.10.2019 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.08.2013 года.

Сооружения «Наружное освещение» - Технический план подготовлен 15.11.2019 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-13-580, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 02.07.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.08.2013 года.

Глава Дзержинского  
муниципального образования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

СВ  
(подпись)

И.В.Соколовская  
(расшифровка подписи)



15 ноября 2019 г.

Всего прошнуровано и  
пронумеровано 3

Ведущий специалист

